Docusign Envelope ID: C29F3060-53BB-41B3-A3A8-02294E20A940

GRUPO LANCE

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO

Adriano Piovezan Fonte, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 1325, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **EDOARDO PERROTTI,** brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob no 082.613.378-98 e RG: 9867677 e **ALESSANDRA ANCORA DE FARIA,** brasileira, portador do CPF sob no 115.061.748-92 e RG 13256271-6, residentes na Avenida Ademir Fernandes, 503, Jundiaí-SP, CEP: 13214-595, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: Primeiro Leilão: dia 20 de março de 2026 às 13:00 horas. Segundo Leilão: dia 03 de abril de 2026 às 13:00 horas. Local do Leilão: Av. Miguel Estefno, 3335 - Balneário Cidade Atlântica, Guarujá - SP, 11442-533, pela internet no site: **www.grupolance.com.br**. **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS: 1. A CASA 05,** do prédio residencial sem designação especial, com frente para Av. Estados Unidos, nº 303, construído sobre o terreno formado pelo lote 05 da quadra 17, do loteamento denominado JARDIM SÃO FERNANDO, no município de Itanhaém, com a área útil de 86,62m2, área comum descoberta de 25,90743m2, área comum coberta de 0,777m2, área privativa descoberta de 81,5000m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração de ideal de 19,42% ou 112,2715m2 do todo, área total de 87,397m2, confrontando pela frente para quem entra na mesma com a área privativa da unidade que confronta com os lotes 03 e 04, do lado direito com a casa 4, do lado esquerdo com a área privativa da unidade que confronta com o lote 18 e nos fundos com a área privativa da unidade que confronta com o lote 6, cabendo-lhe o direito a vaga de garagem em local indeterminado, para estacionamento de automóvel de pequeno ou médio porte. **Cadastrado na Prefeitura de Itanhaém sob o nº 033.017.005.0005.052265 (176253). Matriculado no CRI de Itanhaém sob o nº 252042. Observação:** Informa-se que a denominação da via onde ele se localiza foi alterada no ano de 2024, passando a constar oficialmente como Avenida Marina da Conceição Amicucci Rodrigues, substituindo a denominação anteriormente registrada. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 467.000,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil reais). Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 353.145,61 (trezentos e cinquenta e três mil cento e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos). Para a participação online o Arrematante deverá se cadastrar no site **www.grupolance.com.br**, e anexar todos os documentos necessários: RG, CPF, comprovante de residência e certidão de casamento se for casado. **Débitos:** O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias). Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente. **Pagamento do lance:** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. **Pagamento da comissão:** O pagamento da comissão do leiloeiro, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) diretamente na conta do leiloeiro no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado. Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel. Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. Para mais informações: 3003-0577 ou (13) 99609-8800 no WhatsApp. Adriano Piovezan Fonte, Matrícula – JUCESP 1325 – Leiloeiro Oficial – **www.grupolance.com.br**.

grupolance.com.br - 3003-0577 - contato@grupolance.com.br

---

win leilões | **LEILÃO ONLINE SUCATAS** | **24/02/2026 - 14h00** | **(11) 97864-3470**

PEUGEOT-BOXER 16 LUG-2004/2004; HONDA-CG 160 TITAN-2023/2023; VOLKSWAGEN-PARATI 16V TURBO-2002/2002; CHEVROLET-CORSA WIND-1999/1999; VW-30.280 CRM 8X2-2020/2021; YAMAHA-YBR125I FACTOR ED-2022/2023; PEUGEOT-PEUGEOT 307 20S A FEL-2006/2007; GM-CELTA 2P LIFE-2008/2009; PEUGEOT-207HB XS A-2009/2010; RENAULT-LOGAN EXP 1016V-2009/2010; FORD-FIESTA SEDAN FLEX-2007/2008; FIAT-PALIO FIRE FLEX-2005/2006; HYUNDAI-HB20 1.0M UNIQUE-2019/2019; FIAT-PALIO FIRE ECONOMY-2009/2010; FIAT-SIENA FIRE FLEX-2006/2007; HONDA-C100 BIZ ES-2001/2001; FIAT-FIAT TIPO 1.6IE-1994/1994; YAMAHA-XTZ150 CROSSER Z-2019/2019; VOLKSWAGEN-VW/SAVEIRO 1.8-2000/2000; VOLKSWAGEN-GOL 16V PLUS-2000/2001; VW-17.190 CRM 4X2 ROB-2022/2023; FIAT-PALIO ATTRACT 1.0-2015/2016; VW-29.530 MTM 6X4-2023/-2024; FORD-FIESTA FLEX-2008/2009; FORD-KA SE 1.0 HA C-2019/2020; FORD-KA SE 1.0 HA-2016/22016; VW-GOL 1.0L MC4-2019/2020; FORD-FIESTA SEDAN1.6FLEX-2012/2013.

Valparaíso - GO
Av. Marginal QD 31 lote 06
Bairro Esplanada III, Valparaíso - GO
CEP: 72876-319 - Ao lado do Shopping Sul

Venda somente no estado em que se encontram. Consulte a relação completa de lotes e o edital no site para obter detalhes. Cadastre-se antecipadamente na win para poder participar do leilão.

Veículos recuperados de financiamento - www.winleiloes.com.br - Email: atendimento@winleiloes.com.br

JORGE VINICIUS DE MOURA CORRÊA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCEG nº 178/2025

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de março de 2026, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 11 de março de 2026, a partir das 14h00min (*horário de Brasília)

Santander | SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010306712, firmado em 05/05/2022, com o(s) **Fiduciante(s) CAMILA JUSTOLIM FERREIRA LEITE**, maior, inscrito no CPF nº 309.808.408-13, casada pelo regime da separação total de bens com **RAPHAEL RUIZ DOS SANTOS**, CPF sob o nº 294.128.868-61no dia **09 de março de 2026, a partir das 10h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 746.536,10 (Setecentos e quarenta e seis mil, quinhentos e trinta e seis reais e dez centavos), o imóvel matriculado sob nº 105.423 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento nº 31, situado na Rua Alvorada, nº 94, 3º andar, Edifício Sun Time, Bairro Vila Olímpia (conforme laudo) em São Paulo/SP, com a área útil de 56, 083m², área de garagem (uma vaga indeterminada e sujeita ao uso de manobrista, localizada no 1º ou 2º subsolo ou pavimento térreo) de 9,900m², área comum de 35,166m², área total de 101,149m², e a fração ideal no terreno do condomínio de 2,08333334%. Cadastro Municipal: 299.116.0174-7. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11 de março de 2026, a partir das 14h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 550.623,17 (Quinhentos e cinquenta mil, seiscentos e vinte e três reais e dezessete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26112.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de março de 2026, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 11 de março de 2026, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)

Santander | SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 071698230010601, firmado em 21/08/2020, com o(s) **Fiduciante(s) ZEQUIEL ALVES**, maior, inscrito no CPF nº 188.715.578-32, como Anuente **GISELE SOUZA DA SILVA ALVES**, CPF sob o nº 276.925.838-97, no dia **09 de março de 2026, a partir das 10h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 385.990,94 (Trezentos e oitenta e cinco mil, novecentos e noventa reais e noventa e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 135.262 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP**, constituído pelo Apartamento Flat nº 3211, situado na Avenida Domingos Odália Filho, nº 301, integrante do Subcondomínio Flat 1 do "Condomínio The Cittyplex Osasco", Bairro Centro (conforme laudo) em Osasco/SP, com área privativa de 32,560m², sendo 32,560m² de área privativa coberta e 0,000m² de área privativa descoberta; comum 38,072m², sendo 30,065m² de área comum coberta e 8,007m² de área comum descoberta; totalizando 70,632m²; com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,084219% e com 01 vaga de garagem. Cadastro Municipal: 23224.42.79.0001.02.277.01. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Conforme Av.07 consta Ação De Execução De Título Extrajudicial Confissão Composição De Dívida (Processo nº 1066916-19.2025.8.26.0100) em trâmite perante a 28ª Vara Cível, Foro Central da Comarca de São Paulo/SP. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11 de março de 2026, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 208.108,95 (Duzentos e oito mil, cento e oito reais e noventa e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26106.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 203, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO FUMIO MIYAZI, situado a Rua Uirapuru, nº 39, perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 44,62m²; área comum de 17,85m², e área total construída de 62,47m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas e uso comum, uma fração ideal equivalente a 0,9557% do todo. Ocupado. **Matrícula nº 16.442 – Ofício de Registro de Imóveis de Praia Grande – SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 230.000,00 2º LEILÃO 26/03/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 161.000,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 09/01/2026. Os Fiduciantes** – MARCELO GIL DOS SANTOS – CPF 072.133.918-28 e KATIA CRISTINA BROCHETTI DOS SANTOS CPF: 136.634.438-33 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – SOMENTE ONLINE - online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS: A)** LOTE Nº 25 DA QUADRA "RW", do loteamento "TERRAS DE SANTA CRISTINA VII", situado em Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 135, medindo 22,00 metros em reta mais 7,70 metros em curva convexa para a mesma Rua; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com lote 24, medindo 31,00 metros; pelo lado esquerdo com lote 26, medindo 30,00 metros; e pelos fundos com parte do lote 07, medindo 14,00 metros, encerrando a área total de 597,72 m². Ocupado. **Matrícula nº 89.718** – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ-SP. **B)** UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 DA QUADRA "HV" do loteamento denominado TERRAS SANTA CRISTINA - GLEBA VI, situado no município de Paranapanema desta comarca medindo 15,00m de frente para a rua nº 89; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 34; 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº 04; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 02; encerrando a área de 450, 00m2.Ocupado. **Matrícula nº 39.757** – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ-SP. **1º LEILÃO 12/03/2026 às 15:30 - VALOR: R$ 300.000,00 e 2º LEILÃO 26/03/2026 às 15:30 - VALOR: R$ 650.174,62.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da propriedade em 18/09/2025. Os Fiduciante (s)** JAMES HUNTER TREINAMENTOS LTDA – CNPJ Nº 09.100.999/0001-15 e **GARANTIDORES E SÓCIOS:** SERGIO FERNANDO BRAGA CPF nº 050.871.248-36 E PATRICIA DE SOUSA SANTOS CPF nº 309.660.348-05 ficam comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – SOMENTE ONLINE - online no site www.satoleiloes.com.br . **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** APARTAMENTO N° 132 - TIPO A (em construção), localizado no 13º pavimento da TORRE 12, do empreendimento denominado CONDOMINIO RESIDENCIALÚNICO GUARULHOS, situado a Avenida Guarulhos s/n, no Bairro da Ponte Grande, perímetro urbano deste município, com a área privativa de 44,000m², área comum coberta de 8,500m², área comum descoberta de 18,868m², área de vaga de garagem de9,900m² e área comum total de 38,990m², já incluída uma vaga para estacionamento de automóvel - indeterminada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 82.990m², correspondendo a fração ideal de 30,081m e coeficiente de proporcionalidade de 0,041724% do terreno que possui a área total de 72.094,39m². Av.6 de 31/08/2012: Transformação em Matrícula – Instituição do Condomínio: objeto R.12 da matrícula nº 84.199, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 100.347 do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Único – Guarulhos", referindo-se ao apartamento nº 132 – Tipo A, da Torre 12, já concluído, recebendo o respectivo prédio o nº 2.845 da Avenida Guarulhos. Av.9 de 16/10/2017 – Inscrição Cadastral: Imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado no Município de Guarulhos sob n. 111.0.72.0001.12.102.Ocupado.**Matrícula nº 100.347 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 310.000,00. 2º LEILÃO 26/03/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 313.295,85.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da propriedade em 23/04/2024. Os Fiduciantes** VALERIA EICO TADA FRANCO SUANNES – CPN nº 104.222.288-69 E SERGIO MARCIO FRANCO SUANNES CPF nº 019.691.578-36 ficam comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br, 114223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 01 BIKE HERO ELITE CARBON SPORT – 2025. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **25 de fevereiro de 2026 às 10:00**. Local do bem: Várzea Paulista/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 54 ITENS DIVERSOS | ELETRÔNICOS E ELETRODOMÉSTICOS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **25 de fevereiro de 2026 às 14:00**. Local do bem: Feira de Santana/BA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ/SP
Secretaria de Mobilidade Urbana

Leilão de Carros, Motos e Utilitários
com documentação, sucata e reciclagem - Edital 01/2026
17 e 18 de março de 2026 às 10h - Online
www.liderleiloes.com.br

Maiores informações
(11)99553-2706

Leiloeira CAROLINE DE SOUSA RIBAS - Jucesp nº 738

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 24/02/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 05 UNIDADES DE MÓVEIS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAIS – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817 autorizada por **BANCO TRIÂNGULO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, venderá em Público **Leilão Extrajudicial, no dia 26/02/2026 às 11h** os lotes: **LOTE 01** UMA AREA DE TERRAS REMANESCENTE da chácara 4, quadra "p", situada no loteamento JARDIM ALPINO – Catanduva/SP, com área superficial de 4,512,77m². Desocupado. Matricula 31.010 – 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Catanduva/SP. **Lance Inicial:** R$ 728.100,00. **LOTE 02:** Casa e Imóvel comercial, situados na Avenida Oppnus, 1294, Parque Residencial Pérola – Perola/PR, com área de 510,42 m², sendo 246,23 m² em pavimento térreo, para fins comerciais e 264,19 ² em pavimento superior, para fins residenciais. Desocupado. Matricula 8.503 - Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Lance Inicial:** R$ 826.700,00. **LOTE 03:** Um imóvel urbano, situado na "RUA 28 DE SETEMBRO, n's 1.597 e 1.611 " – Monte Alegre de Minas/MG, com área total 1.140,15 m². Ocupado. Matricula 53.882 – Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Monte Alegre de Minas/MG. **Lance Inicial:** R$ 156.000,00. **LOTE 04:** Uma área de terreno urbano, para construção, situado à Rua Julia Alves Rodrigues, n°178, Bairro da Liberdade, Itamaraju/BA, com área total de 1.040,00m², e um lote de terreno urbano para construção, situado à Rua Julia Alves Rodrigues, n° 260, Bairro da Liberdade, Itamaraju/BA, com área total de 866, 27m².Ocupados. Matrículas 4.911 e 5.047 – Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Itamaraju – Bahia. Há construção não averbada, desocupação e regularização das benfeitorias por conta do arrematante. O processo nº 8001211-21.2018.8.05.0120 e processo nº 8001811-42.2018.8.05.0120, tramitam na comarca de Itamaraju/BA. **Lance Inicial:** R$ 771.000,00. **LOTE 05:** Terreno, situado a Rua 12, S/N, LT 05, QD 51, Parque Napolis-A - Cidade Ocidental/GO, com área total de 7.965,00m². Matricula 16.715 - do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. **Lance Inicial:** 211.000,00. **LOTE 06:** Imóvel comercial e residencial, situado a Avenida Vinte e Nove de Novembro, 430, Centro - Araruna/PR, com área total de 1.224,33m². Ocupado. Consta existência de ações nos processos nº 0002657-90.2017.8.16.0132, nº 0001130-98.2020.8.16.0132 e nº 0031002-06.2019.8.16.0000. Matricula 12.694 – Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru – Paraná. **Lance Inicial:** 2.000.000,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista ou parcelado do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: adm4@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690 autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90**, denominados como VENDEDORES, venderão em Leilão Público Extrajudicial, no dia **11 de Março de 2026 às 11h00**, os lotes: **LOTE 01:** CASA e seu respectivo terreno, Ocupada, melhor descrita na matrícula nº 183.969 – 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. **LANCE INICIAL:** R$ 315.000,00. **LOTE 02:** Casa, Ocupada, melhor descrita na matrícula nº 188.528 – 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. **LANCE INICIAL:** R$ 378.000,00. **LOTE 03:** Apartamento, Desocupado, melhor descrito na matrícula nº 323.717 – 9º Oficial de registro de Imóveis da Capital. **LANCE INICIAL:** R$ 175.500,00. **LOTE 04:** Casa, Ocupada, melhor descrita na matrícula nº 63.998 – Segundo Oficial de Registro de Imóveis Sorocaba – Estado de São Paulo. **LANCE INICIAL:** R$ 405.000,00. **LOTE 05:** Terrenos, Desocupados, melhor descritos nas matrículas nº's 229.248 e 97.693– 18º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **LANCE INICIAL:** R$ 530.100,00. **LOTE 06:** Casa, Ocupada, melhor descrita na matrícula nº 80.743 – 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. **LANCE INICIAL:** R$ 252.000,00. **LOTE 07:** Apartamento, Ocupado, melhor descrito na matrícula nº 45.784 – 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu-SP. **LANCE INICIAL:** R$ 558.000,00. **LOTE 08:** Terreno, Desocupado, melhor descrito na matrícula nº 34.795 - Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tanabi/SP. **LANCE INICIAL:** R$ 972.000,00. **LOTE 09:** Casa, Ocupada, melhor descrita na matrícula nº 105.816 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. **LANCE INICIAL:** R$ 1.656.000,00. **LOTE 10:** Terreno, Desocupado, melhor descrito na matrícula nº 43.877 – Registro de Imóveis de Olímpia/SP. **LANCE INICIAL:** R$ 77.400,00. **LOTE 11:** Terreno, Desocupado, melhor descrito na matrícula nº 92.857 – Registro de Imóveis de Bauru – São Paulo. **LANCE INICIAL:** R$ 130.500,00. **LOTE 12:** Terreno, Desocupado, melhor descrito na matrícula nº 151.756 - Cartório do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Iguape. **LANCE INICIAL:** R$ 58.500,00. **LOTE 13:** Terreno, Desocupado, melhor descrito na matrícula nº 11.093 – Serviço de Registro de Imóveis de Santa Fé/PR. **LANCE INICIAL:** R$ 184.500,00. **LOTE 14:** Terreno, Desocupado, melhor descrito na matrícula nº 36.851 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê/SC. **LANCE INICIAL:** R$ 135.000,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista ou parcelado do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas antes e depois da arrematação; desocupação do imóvel, bem como demais encargos previstos em edital. Venda ad corpus. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: adm4@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 24/02/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 COLHEITADEIRA MF9595 | ANO 2023 E PLATAFORMA DE CORTE MF9325 [DRAPER] 25 PES | ANO 2023. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Casa residencial térrea número 02 da planta, e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote 23, da quadra 23, do loteamento denominado Vila Tupi, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para Rua Sertanista Francisco Meirelles, do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, onde confronta com os lotes 20,21 e 22, mede 25,00 metros, do lado esquerdo, confrontando com a outra parte do lote 23, mede 25,00 metros, e nos fundos, confrontando com o lote 17, tem a largura de 5,00 metros, com a área de 125,00m2. Cadastro Municipal: 2 04 09 023 023 0002-9. Av. 01 – 01/07/2011 – consta que o imóvel objeto da presente matrícula recebeu o número 321 da Rua Sertanista Francisco Meirelles. Ocupado. **Matrícula nº 159.823 – Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 15:45 - VALOR: R$ 195.427,04. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 15:45 - VALOR: R$ 207.458,05.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 16/02/2017. Os Fiduciantes** – EDUARDO FABIO SPOLAOR DA SILVA – CPF 249.446.258-47 e ROSELENE SPOLAOR DA SILVA – CPF 314.074.148-01, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Unidade Autônoma, consistente do apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "Edifício Marfim", integrante do "Conjunto Residencial Brilhante", sito à Rua Francisco Visentainer, nº 769, contendo a área privativa de 53,2775 metros quadrados, área comum de 5,1658 metros quadrados, encerrando a área total de 58,4433 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 1,5625%, confrontando pela frente no sentindo de quem adentra, com o hall de circulação do pavimento do lado esquerdo com o apartamento de final 4, do lado direito, segundo a mesma orientação, com o espaço aéreo comum frontal à passagem particular, e nos fundos com o espaço aéreo comum frontal à Rua Francisco Visentainer. Inscrição Municipal nº 029.006.001.000. Ocupado. **Matrícula nº 34.665 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 15:30 - VALOR: R$ 169.755,14. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 15:30 - VALOR: R$ 257.128,11.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 19/08/2025. Os Fiduciantes** – GERALDO DONIZETE DA CONCEIÇÃO – CPF 195.823.838-44 e SANDRA SANTIAGO DE JESUS – CPF 276.409.058-77 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** A unidade autônoma designada como Apartamento nº 11, situada no 1º andar ou 2º pavimento do empreendimento denominado "Edifício Adriana", à Rua Oregon, nº 77, no "Jardim Flórida", com a área real privativa de 61,890 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 58,476 m², perfazendo a área real construída de 120,636 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 5,0%, equivalente a 60,00 m², competindo-lhe uma vaga no estacionamento do empreendimento. O terreno onde se assenta o "Edifício Adriana" é composto pelos lotes 07, 08, 09 e 10 da Quadra 22 do loteamento "Jardim Florida", com a área total de 1.200,00 m², estando matriculado sob nº 56.142. Cadastro Municipal: 44131-24-47-0113-01-005. Av.8 –08/05/2025 - PENHORA DO DIREITO DE AQUISIÇÃO – consta que o direito de aquisição sob condição suspensiva do imóvel desta matrícula foi penhorado, processo nº 0019249-17.2012.8.26.0292. Consta indisponibilidades averbadas na matrícula. Ocupado. **Matrícula nº 57.486 - Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 15:15 - VALOR: R$ 172.109,97. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 15:15 - VALOR: R$ 180.229,32.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 09/06/2025. Os Fiduciantes** – THIAGO RODRIGUES DA CUNHA – CPF 385.559.178-40 e KETLIN TALITA TOLEDO – CPF 407.732.858-65 e sua interveniente quitante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – CNPJ 00.360.305/0001-04 representada por LUIZ ANTONIO DA SILVA – CPF 028.189.838-35 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – SOMENTE ONLINE - online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** O lote de terreno n°. 05 da quadra 04, do JARDIM BEIRA MAR, no município de Peruíbe, medindo 12,00ms de frente para a Rua 3, por 29,50ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, encerrando a área de 354,00m2, confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 04.Cadastro Municipal n°. 1.3.360.0191.001.249.Av.2 09/11/12 – O imóvel teve sua denominação alterada para Rua Almirante Dorval Melchiades de Sousa. Ocupado. **Matrícula nº 21.245– Registro de Imóveis de Peruíbe. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 16:00 - VALOR: R$ 546.000,00. 2º LEILÃO 26/03/2026 às 16:00 - VALOR: R$ 1.520.234,03.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da propriedade em 07/10/2025. A Fiduciante** VANESSA CORREA NAPOLI CPF nº 314.216.428-67 fica comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br, 114223-4343. Desta forma, fica a devedora fiduciante intimada por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

Bucherer Leilões — 28º Leilão

Exposição
13/02 a 03/03

Leilão Online 03/03 às 19:00 Horas

www.buchererleiloes.com.br

LEILÕES ONLINE:

•02/03/2026, a partir das 13h00 - MÓVEIS E ITENS DE DECORAÇÃO - DUNELLI - Mesas, Cadeiras, Tapetes, Enfeites e Outros. **•03/03/2026, a partir das 14h00 - RENOVAÇÃO DE MOBILIÁRIO - HOTEL MELIÁ** - TVs, Frigobares, Mesas, Espelhos, Colchões, Cofres, Bases de Cama, Fechaduras Eletrônicas, Luminárias, Suportes, Barras de Apoio, Cubas, Vasos Sanitários, Quadros, Paineis para TV e Outros Itens. **•05/03/2026, a partir das 10h00 - ITENS DE INFORMÁTICA - SERVETECH** - Notebooks, CPUs, Monitores e Estabilizadores. **•05/03/2026, a partir das 11h00 - INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS E ELETROPORTÁTEIS** - Notebooks, Impressoras, Telefones, Servidores, Maquina de Sorvete e Outros. **•06/03/2026, a partir das 10h00 - ELETRODOMÉSTICOS E MÓVEIS** - Freezers, Refrigeradores, Fornos, Gaveteiros, Mesas, Armários, Cadeiras e Outros. **•18/03/2026, a partir das 09h30 - MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPÃO KWARA** - Móveis, Eletrônicos, Utensílios e Outros. **•24/03/2026, a partir das 15h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - VIBRA RESIDENCIAL** - Eletros, Armários, Cadeiras, Mesas, Enfeites e Outros.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339
www.KWARA.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 15.200 KGS DE NEGRO DE FUMO N339 [27 BIG BAGS]. Comitente vendedor: Center Salvados Negociações em Leilões. O leilão será realizado dia **26 de fevereiro de 2026 às 15:00**. Local do bem: Curitiba/PR. Visitação sob Agendamento: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 16 PLACAS SOLARES E 01 INVERSOR. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **26 de fevereiro de 2026 às 10:00**. Local do bem: Erechim/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 10 ELETRODOMÉSTICOS DIVERSOS | EVENTO: DANOS ELÉTRICOS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **26 de fevereiro de 2026 às 11:00**. Local do bem: Cianorte/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 78.750M² | 02 PALETES DE TNT [TOP SHEET – 750 MM – NT 9 G/M² HIDROFÍLICO]. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **25 de fevereiro de 2026 às 15:00**. Local do bem: Pouso Alegre/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, representado por sua gestora REDASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA – CNPJ sob nº 13.037.768/0001-81**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento duplex nº 210, localizado no 21º andar e na cobertura ou 22º e 23º pavimentos do Edifício do Bosque, integrante do empreendimento denominado Portal da Cidade, situado à Rua Marie Nader Calfat, nº 250 e Rua Frederico Guarinon, no bairro do Murumbi, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 290,56m2 a área comum de divisão não proporcional de 112,720m2, correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva para guarda de igual número de veículos e 01 armário/depósito indeterminado localizados nos 2º e 1º subsolos, e a área comum de divisão proporcional de 137,825m2 perfazendo a área total construída de 541,105m2 correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4757% no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 16 feito na matrícula nº 168.516. Av.4 – 16/12/1996 – consta que o imóvel da presente matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.196.0520-5. Ocupado. **Matrícula nº 230.820 – 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Ações: 8003777-25.2024.8.05.0154 e 8005346-27.2025.8.05.0154. 1º LEILÃO 13/03/2026 às 15:30 - VALOR: R$ 2.035.586,41. 2º LEILÃO 20/03/2026 às 15:30 - VALOR: R$ 3.700.459,48.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 07/01/2026. O Devedor Fiduciante** – SAAGROS COM. IND. IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA – CNPJ nº 05.383.036/0001-15 representada por sua administradora Kelly Sales Milhomem – CPF nº 849.640.901-59 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº 73, localizado no 7º. andar do Edifício "Rio Pardo", sob nº 08 no Projeto, Bloco "E", do Condomínio Especial "Projeto Bandeirante", situado à Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 1.652, no 31º subdistrito-Pirituba, com a área privativa de 49,80m2, área comum de 27,61m2, área de garagem de 11,00m2, totalizando a área de 88,41m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,153% nas partes comuns de uso especial localizadas na 2ª. fase de implantação do Projeto Bandeirante e uma fração ideal de 1/3072 ávos nas partes comuns de uso geral e no terreno condominial do Projeto Bandeirante e ainda o direito de utilização de uma vaga indeterminada na garagem respectiva "D", para guarda de um carro de passeio tipo médio. Cadastro Municipal nº 078.351.0844-5. Av. 15 – 05/06/2025 – consta que o Condomínio Especial "Projeto Bandeirante", situado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães n 1652, atualmente tem o nº 1720 da citada avenida. Ocupado. **Matrícula nº 69.143 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 154.645,78. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 239.026,50.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 05/06/2025. Os Fiduciantes** – ELISANGELA LEDUR CREMASCO – CPF 754.153.050-68 e RICARDO ALEXANDRE CREMASCO – CPF 153.978.778.83 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

LEILÃO DE PEÇAS E ACESS. VOLKSWAGEN

DIA 27 DE FEVEREIRO 2026 (SEXTA-FEIRA) ÀS 9:30H.
ON-LINE - WWW.MILANLEILOES.COM.BR

Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br

Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

Prestador de Serviço Autorizado Itaú | BANCO PAN | Safra | BANCO TOYOTA | HONDA | ITAPEVA | e outros comitentes

ERRATA CHASSI LEILÃO VEÍCULOS

Conforme Edital publicado no dia 23/12/2025 neste mesmo Jornal referente a relação de chassis pertencentes ao leilão de veículos do mesmo dia. Alertamos a falta do chassi de número (LX02WF8M8M1000105). Sem mais.

Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266
Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br

---

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) LAVVI torna público a oferta, em leilão ONLINE – **LEILÃO BENS DE APARTAMENTO DECORADO LAVVI DEPÓSITO LAPA REF 22,** - extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 27/02/2026, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados COM AGENDAMENTO PRÉVIO, visitação somente dia 26/02/2026 (quinta-feira) das 10:00 ás 14:00hs - Endereço: - Depósito Lapa. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 05/03/2026 das 10h00 às 14h00 - Endereço: Depósito Lapa. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Público Judicial - Modalidade On-line (Tipo "Stalking Horse") nos termos da Legislação em Vigor - O Dr. GERALDO FERNANDES RIBEIRO DO VALE, MMº JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DA COMARCA DE VALINHOS, ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI. FALÊNCIA DE SPDRINKS & FOOD LTDA. PROCESSO AUTOS Nº 1001181-09.2023.8.26.0650. LEILÃO DATA ÚNICA: ABERTURA 13/02/2026 ÀS 14H00 COM ENCERRAMENTO DIA 27/02/2026 ÀS 14H00. LOTE ÚNICO – Será levado a leilão o lote de (EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MOBILIÁRIOS E ITENS DE INFORMÁTICA), localizados no Bairro de JOAPIRANGA - VALINHOS/SP. Avaliação total de R$ 448.620,00, fevereiro/2025. Preço Mínimo (base estabelecida pelo "Stalking Horse") de R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), janeiro/2026. Vendas "AD CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias. Pagamento somente a vista. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento. Obs.: livre de ônus e sucessão nas obrigações da falida.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 24/02/2026 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Hisa Reversa, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Hoverboard elétrico Bluetooth; Lote 02: Cadeirinha de bebê; Lote 03: Cadeira de escritório ergonômica; Lote 04: Cadeira de escritório estofada; Lote 05: Bicicleta infantil + carrinho de escalada; Lote 06: Aproximadamente 12 itens para utilidades domésticas; Lote 07: Aproximadamente 29 itens para utilidades domésticas; Lote 08: Aproximadamente 2 cadeiras com defeito; Lote 09: Aproximadamente 14 itens para utilidades domésticas; Lote 10: Aproximadamente 35 ferramentas e materiais diversos; Lote 11: Maca dobrável 200 kg estética; Lote 12: Conjunto mala de viagem + mala tática Invictus; Lote 13: Aproximadamente 9 botas femininas; Lote 14: Aproximadamente 9 itens diversos; Lote 15: Aproximadamente 18 itens para utilidades domésticas; Lote 16: Aproximadamente 31 itens variados; Lote 17: Aproximadamente 21 acessórios esportivos; Lote 18: Aproximadamente 4 acessórios; Lote 19: Aproximadamente 56 armadilhas para ratos; Lote 20: Aproximadamente 13 itens para cama, mesa e banho; Lote 21: Aproximadamente 21 itens para utilidades domésticas; Lote 22: Aproximadamente 63 itens de papelaria e entre outros; Lote 23: Aproximadamente 17 itens diversos: microfone de lapela, painel de embutir, maquininha de cartão e entre outros; Lote 24: Aproximadamente 15 itens diversos; Lote 25: Aproximadamente 32 itens para utilidades domésticas; Lote 26: Aproximadamente 3 itens diversos: patins, multifuncional cooling PS5 e entre outros; Lote 27: Aproximadamente 31 itens de ferramentas diversas; Lote 28: Aproximadamente 13 itens Pet; Lote 29: Cadeira de escritório + Relógio Smartwatch; Lote 30: Cadeira giratória + relógio masculino; Lote 31: Aproximadamente 19 produtos diversos para carro; Lote 32: Aproximadamente 22 produtos diversos para carros; Lote 33: Cadeira giratória; Lote 34: Cadeira de escritório giratória; Lote 35: Aproximadamente 7 itens para decoração; Lote 36: Aproximadamente 4 móveis diversos: Mesa de jantar, aparador para sala e entre outros; Lote 37: Aproximadamente 23 itens diversos; Lote 38: Bicicleta KSW; Lote 39: Aproximadamente 10 itens diversos; Lote 40: Esteira elétrica Rocket com inclinação e Bluetooth UrbanFit; Lote 41: Aproximadamente 8 itens diversos; Lote 42: Aproximadamente 4 itens diversos; Lote 43: Aproximadamente 57 itens de vestuário diversos; Lote 44: Aproximadamente 9 itens diversos; Lote 45: Aproximadamente 34 itens diversos; Lote 46: Aproximadamente 35 itens de beleza; Lote 47: Aproximadamente 7 calçados femininos; Lote 48: Aproximadamente 6 calçados diversos e 1 chapéu; Lote 49: Aproximadamente 24 itens para carros; Lote 50: Aproximadamente 26 itens para moto e carro; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**