Docusign Envelope ID: F402DA34-275D-4236-B345-AC881A562A72

BRUNO DE MENDONÇA OLIVEIRA - Jucesp 1322
LEILÃO DA CANVAS GALERIA 05/03/2026 ás 20h
AL. Campinas, 977, 2° andar | Jardim Paulista - SP

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (18 de março de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (20 de março de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010068990, de 21/02/2020, com os Emitentes **NELSON DOMINGOS MODESTO**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 119686910-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 615.676.128-49, e sua cônjuge **MAGALY TERCETTI MODESTO**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 143108694-SSP/SP,inscrita no CPF/MF nº 276.372.418-31, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Jundiaí/SP, no dia **18 de março de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 936.188,79 (novecentos e trinta e seis mil cento e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Casa (Sobrado), situada na Rua Manoel José da Fonseca, n° 265, Lote 20 da Quadra 32, Jardim Santa Rita de Cássia, Jundiaí/SP. Área de terreno: 281,20m², Área construída: 343,00m², melhor descrito na **matrícula nº 20.935 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.portalzuk.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: **www.portalzuk.com.br**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail **contato@portalzuk.com.br** (Dossiê 26379).

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente **Assurant** | O leilão será realizado **05 de março de 2026 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** A casa número 10, com acesso pela Via de Circulação Interna, do Condomínio Villaggio Butantã, situado à Avenida General Asdrúbal da Cunha, sem número, esquina com a Rua General José Luiz Pereira de Vasconcelos e Viela Seis, no Jardim Arpoador, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 68,620m2, a área comum de 36,370m2, a área total de 104.990m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 9,0463% nas partes comuns, com a área exclusiva de terreno de 37,460m2, a área de terreno comum de 35,992m2, perfazendo 73,452m2 do todo do terreno, equivalente a uma fração ideal de terreno de 9,0015%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio, na área destinada a esse fim, de uso comum e indeterminado. Av. 8 – 17/08/2011 – CADASTRO ATUAL – consta que o imóvel desta matrícula atualmente é cadastrado pelo Contribuinte nº 185.004.0077-2. Av. 9 – 17/08/2011 – NUMERAÇÃO PREDIAL – consta que o "Condomínio Villaggio Butantã", onde está localizado o imóvel desta matrícula, recebeu oficialmente o nº 434 da General Asdrubal da Cunha. Ocupado. **Matrícula nº 159.473 – 18º Registro de Imóveis de São Paulo/ SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 16:00- VALOR: R$ 215.734,38. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 16:00- VALOR: R$ 229.537,39.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 04/07/2017. Os Fiduciantes** – REINALDO RIBEIRO DA SILVA – CPF 221.245.858-43 e MARCELA BARROS PEREIRA - CPF 382.896.388-92 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno, sob o nº 7 (sete), da quadra "M", do loteamento denominado "JARDIM VENEZA II", situado nesta cidade, medindo 10,50 (dez vírgula cinquenta) metros de frente para o prolongamento da Rua Luiz Torresan; do lado direito de quem da rua olha para o referido lote, mede 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, confrontando com o lote n° 8; do lado esquerdo, mede 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, confrontando com o lote n° 6; nos fundos mede 10,50 (dez vírgula cinquenta) metros confrontando com o sistema de lazer III; perfazendo uma área total de 262,50 (duzentos e sessenta e dois vírgula cinquenta) metros quadrados. Av.6 – 19/04/2010: consta que no terreno desta matrícula foi edificado Um Prédio residencial, o qual recebeu o n° 455, para a rua Luiz Torresan, com a área construída de 69,95 (sessenta e nove vírgula noventa cinco). Ocupado. **Matrícula nº 28.167– Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 12:30 - VALOR: R$ 137.243,61. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 12:30 às 15:00 - VALOR: R$ 150.772,50.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 13/08/2025. O Fiduciante** – DENISE MODENA – CPF 036.345.028-94 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Prédio Residencial sob nº "109", situado na Rua Cascavel, do tipo BD-2/38, com 38,02 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno compreendendo o lote nº 17 da quadra 06, do Conjunto Habitacional com a denominação de "Jardim Ype" (1º. etapa), nesta cidade e comarca, de forma regular, com a área de 200,00 metros quadrados, mede 10,00 metros de frente para a Rua Cascavel, citada; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 18; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 16 e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 09, no sentido de quem de frente do lote olha para a rua. Cadastro Municipal: - IC-NO-21.0810.017.000. Ocupado. **Matrícula nº 44.067 Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 13:15 - VALOR: R$ 137.529,68. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 13:15 - VALOR: R$ 149.269,10.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 25/08/2025. Os Fiduciantes** – SAMUEL ALMEIDA DA SILVA – CPF 099.455.298-03 e GLAUCIA MARIA TELLES DA SILVA – CPF 102.173.388-10 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sem benfeitorias sob o nº 62 da quadra C, do loteamento denominado Jardim Souto, nesta cidade, com área total de 300,00m2, tendo 10,00m de frente para a rua Sete, nos fundos tem 10,00ms divisando com o lote 65, do lado direito mede 30,00m divisando com o lote 61, e do lado esquerdo mede 30,00m divisando com o lote 63, tudo na mesma quadra, cadastrado na prefeitura local sob nº 36003004008. Av. 03 – 15/10/2001 – consta que ficou oficializada e denominada como Rua Avião Uirapuru, antiga Rua 07. Av.05 – 15/10/2001 – consta cadastro na Prefeitura Municipal desta cidade, com a inscrição nº 36.0003.0004.0000. Av. 08 – 20/06/2002 – CONSTRUÇÃO – consta uma construção de um prédio residencial e um abrigo desmontável nesta matrícula, que receberam o nº 46 da Rua Avião Uirapuru, com 173,250m² de área edificada, sendo 127,810ms² para a residência e 45,440m² para o abrigo. Ocupado. **Matrícula nº 52.868 Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 13:00 - VALOR: R$ 172.465,54. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 13:00 - VALOR: R$ 437.686,18.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 23/10/2025. Os Fiduciantes** – ANDRE GUILHERME DA SILVA TAVARES – CPF 305.407.028-03 e sua esposa ELEN MARCHIORI TAVARES – CPF 298.431.828-55 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 2.877 FOLHAS DE FLANDRES | PESO: 3.850 KG. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **04 de março de 2026 às 11:00**. Local do bem: Volta Redonda/RJ. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 187 MÓDULOS SOLARES. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **04 de março de 2026 às 16:00**. Local do bem: Mandaguari/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 03/03/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 2.907 KGS DE CORRENTES DIVERSAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 03/03/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 88 MÓDULOS SOLARES. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno com área de 224,00 m2, destacado da gleba nº 4 do Jardim São Jorge, Guapituba, perímetro urbano, e designado na planta de subdivisão daquela gleba como parte do lote nº 14 da quadra "C", medindo 8,00 m. de frente para a Rua Três, igual medida nos fundos confinando com o lote 18, por 28,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, confinando pelo lado direito com o lote nº 13 e pelo esquerdo com remanescente do lote 13, distante 108,00 m da viela internada quadra "C" e localizado no lado esquerdo da Rua Três, de quem dela segue em direção da Avenida Um, com inscrição fiscal nº 13.032. 014. Av.3 – 03/02/2000 – ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA – consta que: a) a Rua Três, denomina-se atualmente Rua Luiz Testa e b) a Avenida Um, denomina-se atualmente Rua Jose Ricardo Nalle. Av. 4 – 03/02/2000 – ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO FISCAL – consta que, o imóvel objeto desta, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura local sob nº 13.032.043. Av.6 – 03/02/2000 – CONSTRUÇÃO - consta que foi construído o Prédio n° 146 da Rua Luiz Testa, com uma área construída de 38,00m2. Av.12 – 21/12/2010 - consta que o prédio existente sobre o imóvel objeto desta possui atualmente o número 152 da Rua Luiz Testa. Ocupado. **Matrícula nº 10.727 – Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 12:15 - VALOR: R$ 160.063,76. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 12:15 - VALOR: R$ 176.219,58.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 31/07/2025. Os Fiduciantes** - EMERSON DOS REIS SANTOS – CPF 313.195.438-80 e SIMONE APARECIDA DO AMARAL SANTOS – CPF 278.577.538-40 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 03/03/2026 às 11h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Total Express, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: APROXIMDAMENTE 40 ITENS DIVERSOS: TRAVESSEIRO SELECT LUXO, GABINETE ATX, FRITADEIRA PHILIPS, CADEIRA DE ESCRITORIO CHAIR, GUARDA CHUVA E ENTRE OUTROS - PALLET 25; Lote 02: APROXIMADAMENTE 19 ITENS DIVERSOS: MONITOR GAMER AOC 27, SMART TV AOC ROKU 32, SOUNDBAR JBL, PS5, MULTIFUNCIONAL E ENTRE OUTROS - PALLET 29; Lote 03: APROXIMADAMENTE 173 ITENS DIVERSOS: SMART TV AOC 40, MEXIDONA SHOT THERMO, SAPATOS DIVERSOS, WHEY PROTEIN, MESA DE CABECEIRA E ENTRE OUTROS - PALLET 30; Lote 04: APROXIMADAMENTE 215 ITENS DIVERSOS: CLIMATIZADOR DE AR MIDEA, VENTILADOR DE MESA MONDIAL, CAIXA DE SOM PORTATIL, MONITOR 24.5' HAIZ E ENTRE OUTROS - PALLET 33; Lote 05: APROXIMADAMENTE 125 ITENS DIVERSOS: AIR FRYER MONDIAL, LAVA ROUPAS LIQUIDO BRILHANTE, XIAOMI ROBOT VACCUM X10, VENTILADOR MONDIAL E ENTRE OUTROS - PALLET 34; Lote 06: APROXIMADAMENTE 147 ITENS DIVERSOS: HEADSET CLOUD III, PROTETOR SOLAR WATERY LOTION CREAMY, ROBO ASPIRADOR WAP, PS5 E ENTRE OUTROS - PALLET 36; Lote 07: APROXIMADAMENTE 158 ITENS DIVERSOS: ESCOVA DENTAL ELETRICA ORAL-B, CLIMATIZADOR DE AR MIDEA, MONITOR 31.5 AOC, VENTILADOR DE COLUNA MALLORY E ENTRE OUTROS - PALLET 38; Lote 08: APROXIMADAMENTE 297 ITENS DIVERSOS: CABECEIRA DE CAMA, CADEIRA GIRATORIA, HEADSET OEX BLUETOOTH, APARELHO DE GINASTICA HEROI E ENTRE OUTROS - PALLET 40; Lote 09: APROXIMADAMENTE 93 ITENS DIVERSOS: PLAYSTATION SONY VR2 BRANCO, HEADSET SONY PS5, LATTAFA ASAD, MONITOR PC GAMER LG 27, RELÓGIO REDMI E ENTRE OUTROS - JAN 169; Lote 10: APROXIMADAMENTE 60 ITENS DIVERSOS: CAIXA DE SOM BLUETOOTH JBL, WAP EXTRATORA PORTÁTIL, COOKTOP A GÁS 4 BOCAS ESSENCIA, SMART TV 40 E ENTRE OUTROS - JAN 170; Lote 11: APROXIMADAMENTE 38 ITENS DIVERSOS: FRALDA PAMPERS, FERRO DE PASSAR OSTER, MICROONDAS MONDIAL, WHEY PROTEIN DARK LAB E ENTRE OUTROS - PALLET 26; Lote 12: APROXIMADAMENTE 247 ITENS DIVERSOS: VINHO GARIBALDI, ROUPAS, ACESSORIOS, CHALEIRA ELGIN, VETILADOR ARNO, CADEIRA DE ESCRITÓRIO ELEMENTS E ENTRE OUTROS - PALLET 27; Lote 13: APROXIMADAMENTE 80 ITENS DIVERSOS: CADEIRINHA STYLL, PAINEL TOKYO, CAIXA DE SOM MONDIAL, VENTILADOR BRITANIA, NOTEBOOK LENOVO IDEAPAD E ENTRE OUTROS - PALLET 28; Lote 14: APROXIMADAMENTE 33 ITENS DE ELETRODOMÉSTICOS: PANIFICADORA AUTOMÁTICA, DEPURADOR E EXAUSTOR, MOEDOR CADENCE DE CAFÉ, PIPOQUEIRA E ENTRE OUTROS - JAN 163; Lote 15: APROXIMADAMENTE 57 ITENS DIVERSOS: BARBEADOR ELETRICO ONE BLADE PHILIPS, TELESCOPIC LADDER, TV PHILCO SMART 40, PARTYBOX JBL ESSENTIAL E ENTRE OUTROS - PALLET 31; Lote 16: APROXIMADAMENTE 271 ITENS DIVERSOS: FRITADOR A GÁS COM TACHO, LAVADORA DE ALTA PRESSAO PORTATIL, CABECEIRA DE CAMA, CAIXINHA DE SOM E ENTRE OUTROS - PALLET 32; Lote 17: APROXIMADAMENTE 79 ITENS DIVERSOS: PANELA PRESSÃO ELÉTRICA, ASPIRADOR DE PÓ E ÁGUA ELECTROLUX, COOKTOP 4 BOCAS A GÁS, LIQUIDIFICADOR MONDIAL E ENTRE OUTROS - JAN 136; Lote 18: APROXIMADAMENTE 41 ITENS DE ELETRODOMÉSTICOS: WAP VENTILADOR DE COLUNA, IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL, FORNO E FRYER, FORNO ELÉTRICO, FRIGOBAR E ENTRE OUTROS - JAN 174; Lote 19: APROXIMADAMENTE 123 ITENS DIVERSOS: SMART TV PHILCO 32, CAPACETE PRO TORK, HIDRATANTE NEUTROGENA, KINDLE 16 GB, CADEIRA DE ESCRITÓRIO E ENTRE OUTROS - PALLET 35; Lote 20: APROXIMADAMENTE 138 ITENS DIVERSOS: CLAREADOR DENTAL, ASPIRADOR PORTATIL, PANELA DE PRESSAO ROSA, CADEIRA DE , ESCRITORIO INOX, AMOLADOR ELETRICO DE FACA E ENTRE OUTROS - PALLET 37; Lote 21: APROXIMADAMENTE 227 ITENS DIVERSOS: LUMINARIA SOLAR COM CONTROLE, PARAFUSADEIRA VONDER, MONITOR ULTRAGEAR 24, MOCHILA E ENTRE OUTROS - PALLET 39; Lote 22: APROXIMADAMENTE 157 ITENS DIVERSOS: VARAL DE CHAO MAX, COPO ELETRICO, MESA APARADOR, PULVERIZADOR, CAIXA DE SOM PORTATIL E ENTRE OUTROS - PALLET 41; Lote 23: APROXIMADAMENTE 430 ITENS DIVERSOS: ASPIRADOR DE PO 3 EM 1, PISCINA INFLAVEL 2700 L, BODY SPLASH PORAN, HASKELL MASCARA DE TRATAMENTO E ENTRE OUTROS - PALLET 42; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 03/03/2026 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Hisa Reversa, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Aproximadamente 10 itens esportivos; Lote 02: Aproximadamente 5 itens esportivos: bicicleta, guidão e capacete; Lote 03: Aproximadamente 10 itens para utilidades domésticas: Ducha eletrônica, chaleira e entre outros; Lote 04: Aproximadamente 12 itens para utilidades domésticas: filtro, cuba, Mop e entre outros; Lote 05: Aproximadamente 26 itens para utilidades domésticas: cafeteira com copo térmico fonte de chocolate, cesto e entre outros; Lote 06: Aproximadamente 20 itens para utilidades domésticas; Lote 07: Aproximadamente 23 itens para utilidades domésticas: luminária decorativa, vaso decorativo, sapateira organizadora e entre outros; Lote 08: Aproximadamente 20 itens para utilidades domésticas: forma cupcake, torneira, suporte organizador e entre outros; Lote 09: Aproximadamente 14 itens diversos: limpador de para-brisa, jogo de tapetes e entre outros; Lote 10: Aproximadamente 26 itens diversos: lâmpadas, luminárias e entre outros; Lote 11: Aproximadamente 15 itens infantis: brinquedos, calçados, vestuário e entre outros; Lote 12: Aproximadamente 10 calçados diversos; Lote 13: Aproximadamente 10 calçados diversos; Lote 14: Aproximadamente 10 calçados femininos; Lote 15: Aproximadamente 9 calçados diversos; Lote 16: Aproximadamente 10 calçados diversos; Lote 17: Aproximadamente 10 calçados diversos; Lote 18: Aproximadamente 9 calçados diversos; Lote 19: Aproximadamente 10 calçados diversos; Lote 20: Aproximadamente 12 calçados diversos; Lote 21: Aproximadamente 24 itens hospitalares: cinta de compressão, inalador, monitor de glicose e entre outros; Lote 22: Aproximadamente 25 itens para utilidades domésticas: chaleira elétrica, suporte para TV, utensílios domésticos e entre outros; Lote 23: Aproximadamente 93 itens diversos: capinhas, películas, microfone, cabos e entre outros; Lote 24: 2 parachoques; Lote 25: Aproximadamente 18 itens diversos; Lote 26: Aproximadamente 21 itens diversos; Lote 27: Aproximadamente 16 itens diversos; Lote 28: Bicicleta infantil + andador infantil; Lote 29: Aproximadamente 6 itens diversos; Lote 30: Multifuncional Brother MFC8912DW; Lote 31: Aproximadamente 33 itens de papelaria; Lote 32: Aproximadamente 26 itens de papelaria; Lote 33: Aproximadamente 24 itens para utilidades domésticas: lixeira automática, máquina de costura portátil e entre outros; Lote 34: Aproximadamente 46 brinquedos variados; Lote 35: Aproximadamente 43 brinquedos infantis; Lote 36: Conjunto limpeza profissional; Lote 37: Aproximadamente 16 itens de jardinagem; Lote 38: Aproximadamente 28 brinquedos infantis; Lote 39: Aproximadamente 30 itens para utilidades domésticas: fonte de chocolate, suporte para TV, colmeia organizada, copo de liquidificador e entre outros; Lote 40: Aproximadamente 50 itens para utilidades domésticas: espelho decorativo, suporte organizador, copo de liquidificador e entre outros; Lote 41: Aproximadamente 21 itens para utilidades domésticas: lanterna, fonte de chocolate, suporte organizador e entre outros; Lote 42: Aproximadamente 31 itens diversos: aparelho de pressão, corretor postural e entre outros; Lote 43: Cuba Gourmet de aço inox + Cercadinho portártil; Lote 44: Aproximadamente 7 itens diversos: bolsas, tripé, mochilas e entre outros; Lote 45: Aproximadamente 26 itens para utilidades domésticas; Lote 46: Aproximadamente 48 itens para utilidades domésticas; Lote 47: Aproximadamente 10 calçados diversos; Lote 48: Aproximadamente 7 calçados masculinos; Lote 49: Aproximadamente 4 calçados diversos; Lote 50: 2 calçados masculinos.O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 6.147 ITENS DE ROUPAS DIVERSAS | 10 ARMÁRIOS COM PRATELEIRAS, 2 ESPELHOS, 5 MESAS E 1 BALCÃO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **04 de março de 2026 às 14:00**. Local do bem: Osasco/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS | CPUS | MESA E REFRIGERADOR. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **04 de março de 2026 às 15:00**. Local do bem: São José/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 150 MÓDULOS SOLARES DANIFICADOS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **04 de março de 2026 às 10:00**. Local do bem: Jandaia do Sul/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno (sem benfeitorias), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP., constituído do lote "1105" da Quadra "26", do loteamento denominado "Parque Douradinho", com a seguinte descrição: tem frente para a rua 18, onde mede 7,50 metros; 23,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida via pública olha o imóvel, confrontando com o lote 1104; 23,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 1106; e, 7,50 metros nos fundos, confrontando com o lote 1096, encerrando uma área de 172,50 m². Inscrição Municipal nº 01.16.241.025-001. Av. 03 – 03/12/2012 – consta que a Rua 18, teve sua denominação alterada para Rua Professora Ruth Fernandes. Av. 04 – 03/12/2012 – consta que sobre este imóvel foi edificada uma residência, com frente para a Rua Professora Ruth Fernandes, nº 329, com uma área construída de 106,35, metros quadrados, sendo 82, 34 metros quadrados de área residencial, e 24,01 metros quadrados de garagem. Ocupado. **Matrícula nº 96.372 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 13:45- VALOR: R$ 203.592,86. 2º LEILÃO 13/03/2026 às 13:45 - VALOR: R$ 230.252,34.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 02/09/2025. Os Fiduciantes** – JOSÉ JESUS JACINTO – CPF 185.256.138-60 e MARCIA GABRIELA DIAS RODRIGUES JACINTO – CPF 312.801.018-81 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 03/03/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 14.495 KGS DE TUBO RED 1.1/4 CH 2,00 FQ REF 001220 8062 BRS OC 4500164809-70 | 30 FARDOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE DIVERSOS ITENS ELETRÔNICOS | COMPUTADOR | IMPRESSORA | PLACA DO MOTOR | CENTRAL INTERFONIA E OUTROS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **05 de março de 2026 às 10:00**. Local do bem: Marília/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO KUHN STRONGER 4000 HD. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **05 de março de 2026 às 14:00**. Local do bem: Santa Maria das Barreiras/PA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 03/03/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 187 MÓDULOS SOLARES. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 03/03/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** PISOS CERÂMICOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 03/03/2026 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 276 PLACAS SOLARES DANIFICADAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL Nº J01/P0053-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SP - 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ sob nº 11.159.646/0001-32**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote nº 13 (treze) da quadra nº 11 (onze), do loteamento denominado Sítio Velloso, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 11, onde mede 7,00m em linha reta; pelo lado direito de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 12 por uma distância de 20,00m em linha reta; no fundo confronta com o lote 10 por uma distância 7,00m em linha reta, pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 14 por uma distância de 20,00 em linha reta; encerrando uma área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados). Ocupado. **Matrícula nº 4.860 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba/SP. 1º LEILÃO 19/03/2026 às 14:30 - VALOR: R$ 252.186,76. 2º LEILÃO 20/03/2026 - VALOR: R$ 506.056,14.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 29/01/2026. O Fiduciante** – FABIO MANOEL DE OLIVEIRA - CPF 186.305.088-41 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11) 9 9844-1456. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SP - 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ sob nº 11.159.646/0001-32**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote nº 05, da quadra nº 17 do loteamento denominado Sítio Velloso, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 14, onde mede 7,00m em linha reta; pelo lado direito de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 6 por uma distância de 20,00m em linha reta; no fundo confronta com a Viela 8 por uma distância de 7,00m em linha reta, pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 4 por uma distância de 20,00m em linha reta; encerrando uma área de 140,00m². Av. 05 – 29/01/2026 – Consta que o imóvel desta matrícula possui o Cadastro Municipal nº 23231.33.68.0056.00.000. Ocupado. **Matrícula nº 5.797 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba/SP. 1º LEILÃO 19/03/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 331.101,89. 2º LEILÃO 20/03/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 230.976,07.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 29/01/2026. A Fiduciante** – ROSIANE LOPES DO NASCIMENTO - CPF 416.701.068-29 – comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11) 9 9844-1456. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

O leiloeiro José Elmir Thomaz Aquino (JUCESP 1350) tem o prazer de anunciar que realizará nos dias 4 e 5 de março de 2026 às 20h00, o LEILÃO (somente) ONLINE DE TELAS, GRAVURAS E ESCULTURAS A PARTIR DE R$58,00 (comitente Neo Galeria e Curadoria). O evento contará com 316 lotes. Consulte o catálogo, edital, termos e condições no site: www.neogaleria.com.br

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DO BANCO PAN FINANCEIRA.
05 de Março de 2026 à partir das 11:00 horas – SOMENTE ONLINE | Lances: www.satoleiloes.com.br. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento | Para mais informações: (11) 4223-4343. Antonio Hissao Sato Junior - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **JARDIM PACAEMBU SPE LTDA – CNPJ sob nº 25.158.580/0001-70,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Lote Condominial nº 25, integrante do condomínio de lotes, denominado Condomínio Residencial "Vila Das Rosas" (em construção), à Rua Doutora Zilda Arns Neumann, nº 70, situado no loteamento Bairro Pacaembu, em Americana, com área útil ou privativa de 125,25m², área comum de 66,5148m², totalizando uma área de 191,7648m²; medindo o respectivo lote condominial 8,35 metros de frente para a via de circulação interna C; 15,00 metros do lado direito, de quem da via de circulação interna C olha para o lote, confrontando com o lote 26; 15,00 metros do lado esquerdo de quem da via de circulação interna C olha para o terreno, confrontando com o lote 24; e 8,35 metros da linha dos fundos, confrontando com o lote 06, perfazendo a área superficial de 125,25 metros quadrados, contendo uma vaga de garagem dentro de sua área privativa, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,008017 descrito na matrícula nº 130.756, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 03, a incorporação imobiliária do referido condomínio. Av. 4 – 23/02/2026 – AVERBAÇÃO DE CEP DO IMÓVEL – consta que imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal (CEP): 13470-813. Ocupado. **Matrícula nº 155.693 - Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP. 1º LEILÃO 19/03/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 108.302,18. 2º LEILÃO 20/03/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 120.044,19.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 23/02/2026. O Fiduciante** – CARLOS MATHEUS BRANDÃO PRETTO – CPF 437.776.058-08 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** APARTAMENTO N° 1305, localizado no 14º pavimento do EDIFÍCIO PAULISTA PARK, situado na Alameda Jaú n° 409, no 28° Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 43,71m², a área comum de 65,43m² nesta incluída o uso de 01 vaga de garagem, situada nos subsolos do edifício, perfazendo a área total de 109,14m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,3955%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.050,00m². Av.01 - 28/AGOSTO/2003 - Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte n° 009.075.0589-9, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2003, nos termos da escritura datada de 15 de agosto de 2003, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro n° 1913, fls. 057. Ocupado. **Matrícula n° 161.428 – 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. 1º LEILÃO 12/03/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 565.000,00. 2º LEILÃO 26/03/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 395.500,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 28/08/2025. Os Fiduciantes** – FAUSTO ROBERTO SARTORI ANTONIO – CPF 022.131.068-19 e SUSETE DE FÁTIMA FERREIRA SARTORI ANTONIO – CPF 537.829.339-15. – Comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE 3 MICRO INVERSORES. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **05 de março de 2026 às 11:00**. Local do bem: São José do Hortêncio/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 13 TUBOS DE POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO (PRFV). Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **05 de março de 2026 às 15:00**. Local do bem: Nova Cruz/RN. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 01 PÁ CARREGADEIRA AGRÍCOLA | ANO 2024 [SOMENTE A PÁ]. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **05 de março de 2026 às 16:00**. Local do bem: Balsas/MA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MONTE APRAZÍVEL – SP

EDITAL DE LEILÃO. Processo nº 1000186-63.2023.8.26.0369 - Ajuizado por **MÚLTIPLO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL. DO LEILÃO:** Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do portal GRUPO LANCE - **www.grupolance.com.br**, o **1º Leilão** terá início no dia **16/03/2026 às 00:00**, e terá encerramento no dia **20/03/2026 às 18:00** (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão** que se estenderá em aberto para captaçãode lances e se encerrará em **27/04/2026 às 18:00 (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor de avaliação atualizada.** RELAÇÃO DE BEM(NS): **LOTE 1: DESCRIÇÃO: UM TERRENO NA CIDADE DE MONTE APRAZÍVEL,** distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado com frente para a "RUA LUIS HENRIQUE MARQUES PINATTI", do loteamento denominado "Residencial Campo Bello", constituído de parte do lote nº "09", da quadra "A", medindo de frente cinco metros e cinquenta centímetros (5,50 m), igual dimensão nos fundos, por vinte e cinco metros (25,00 m) de cada lado e da frente aos fundos, encerrando uma área de cento e trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados (137,50 m²), sem benfeitorias, Cadastro Municipal nº 903400-0, sem benfeitorias; dentro das seguintes medidas e confrontações: "Pela frente, mede cinco metros e cinquenta centímetros (5,50 m), confrontando-se com a Rua Luis Henrique Marques Pinatti; pelo lado direito de quem da mencionada Rua olha para o terreno, confronta-se com o lote nº 08, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00 m); pelo lado esquerdo confronta-se com parte do lote nº 09 da quadra A, designado por "ÁREA A", de Baldin Empreendimentos Imobiliários Ltda, numa extensão de vinte e cinco metros (25,00 m); e, nos fundos divide com Ronaldo Cardoso Bonfim, matrícula nº 14.034, numa extensão de cinco metros e cinquenta centímetros (5,50 m)". Localização: Situado do lado esquerdo de quem da Rua Mário Lourenção, adentra pela Rua Luis Henrique Pinatti, indo em direção a Rua Carlos Roberto Cicoti, a uma distância de 27,50 m da esquina formada pelas duas primeiras Ruas. **Matriculado no CRI da Cidade de Monte Aprazivel-SP sob nº 33.744.** VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), para fev/2024 (conf.fls.348). LOTE 2: **DESCRIÇÃO: UM TERRENO NA CIDADE DE MONTE APRAZÍVEL,** distrito, município e comarca do mesmo nome, situado com frente para a rua "TIRADENTES", medindo dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50) de frente, igual dimensão nos fundos, por quatorze e quatro (44,00) metros de cada lado e da frente aos fundos, encerrando uma área de oitocentos e cinquenta e oito (858,00) metros quadrados, sem benfeitorias, confrontando-se de quem olha do terreno para a rua, pelo lado esquerdo com Osmar Lourenção e sua mulher Dirce Cangane Lourenção; pelos fundos com Fortunato Cera; pelo lado direito com Fortunato Cera; e, pela frente com a referida Rua Tiradentes; cadastrado na municipalidade sob nºs 646600 e 646700. Localização: situa-se do lado esquerdo de quem da rua Washington Luiz adentra pela rua Tiradentes indo em direção à rua José De. Andrade Junqueira, e distante vinte e dois metros da esquina formada pelas duas primeiras ruas. **Matriculado no CRI da Cidade de Monte Aprazivel-SP sob nº 14.003.** VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) para mar/2024 (conf.fls.350).

grupolance.com.br - 3003-0577 - contato@grupolance.com.br

EDITAL DE LEILÃO - Leilão de imóvel: 05/03/2026 às 10hs. Apartamento de Matrícula n° 137.400 do 2° CRI de São Paulo/SP, localizado no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOSQUE PERDIZES. Avaliação R$ 829.264,59 (01/2026), lance mínimo condicional R$ 600.000,00. Mais informações no www.leilaoeletronico.com.br e Tel/WhatsApp: (11) 4118-9558.

WINOA BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA
CNPJ nº 43.912.411/0002-75 LOTE ÚNICO DE BEM MÓVEL
LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ON-LINE
DATA: 09/03/2026 - ÀS 09H00

FORNO ELÉTRICO A ARCO - ALSTOM - ANO DE FABRICAÇÃO: 2000
Diâmetro da Carcaça 3.100 mm, Capacidade nominal: 10 TON/H, Eletrodos: 3x1.800 mm de comprimento, diâmetro: 254 mm. Capacidade produtiva nominal 29,000 toneladas. LANCE INICIAL: R$ 1.000.000,00

O presente leilão encontra-se aberto para recebimento de cadastros e pedidos de habilitação dos interessados. Ressalta-se, contudo, que a abertura para oferta de lances ocorrerá exclusivamente no dia 09/03/2026, às 09h. (Todos os horários considerados de BRASÍLIA/DF)

VISITAÇÃO: Entre os dias 02/03/26 a 06/03/26 das 8h00 às 17h00, mediante AGENDAMENTO. Obs: Somente será agendado se o interessado estiver devidamente habilitado no site. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS: JACAREÍ/SP**

LANCES ON-LINE, EDITAL NA ÍNTEGRA E OUTRAS INFOS: **lanceja.com.br** (11) 4426-5064 (11) 2988-6929
Venda *"AD CORPUS"* e no estado em que se encontra. CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 661

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Processo nº 1005984-76.2021.8.26.0077 Partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK X JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 1º LEILÃO: 05/03/26 às 10h00 bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção 2º LEILÃO: 24/03/26 às 10h00, admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. LOTE ÚNICO DE BEM IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA (TERRENO) COM ÁREA PRIVATIVA DE 1.000 M² NA RUA TOPÁZIO, LOTE 12, QUADRA "F", DO COND. RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, NA ROD. TEOTÔNIO VILELA, Nº 5.555, BAIRRO GUATAMBU PARK, Matrícula nº 84.543 do C.R.I. de Birigui/SP. Avaliação atualizada de: R$ 282.638,17 - Fevereiro/2026. Venda "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Editais na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Processo nº 0013485-32.2021.8.26.0002 Partes: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA X JORGE DELAZERI. 1º LEILÃO: 05/03/26 às 10h30 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção - 2º LEILÃO: 24/03/26 às 10h30, sendo admitidos lanços a partir de 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. LOTE ÚNICO DE BEM IMÓVEL: DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE 01 LOTE DE TERRENO, Nº 33 DA QUADRA "IM" DO LOTEAMENTO NINHO VERDE – GLEBA II, EM PARDINHO/SP, ÁREA DE 420 M², Matrícula nº 45.891 do C.R.I. de Botucatu/SP. Avaliação atualizada de: R$ 81.050,79 - Fevereiro/2026. Vendas "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Editais na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661